



## **Nyhedsbrev nr. 7**

december 2016

### **Renovering af boligafdelingen Toftemarken, Klintemarken og Frilandsvej.**

#### **Stop for udlejning på normale kontrakter.**

Det er besluttet i Boligselskabet BSB's organisationsbestyrelse, at der stoppes for udlejning af boliger på normale lejekontrakter pr. 1. februar 2017.

Herefter gælder der de regler for opsigelse, normalstandsættelse og flytning der er beskrevet i afsnit 11 i den genhusningsvejledning, der blev uddelt i maj måned.

Hvis man ikke har en genhusningsvejledning, er man velkommen til at kontakte genhusningskoordinator Brian Andersen for nærmere vejledning.

Det skal oplyses at der er sket en lempelse af reglerne for flyttegodtgørelse. Der gælder herefter følgende:

Flytte-godtgørelse efter meddelt "stop for udlejning på normale kontrakter":

- Beboere, der af egen vilje fraflytter afdelingen tidligere end 6 mdr. før deres bolig skal renoveres, får ikke udbetalt flyttegodtgørelse (dette var tidligere 3 mdr.).
- Beboere, der efter aftale med genhusningskoordinatoren flytter internt mellem Boligselskabet BSB's afdelinger for at give den bedst opnåelige genhusningsløsning, får udbetalt flyttegodtgørelse. Flytningen skal udføres af det flyttefirma, der har indgået aftale med Boligselskabet. (dette er en tilføjelse).

#### **Spørgeskemaundersøgelse**

Tak til alle der har afleveret skemaet. Der er nogle få beboere, der endnu ikke har afleveret skemaet. I bedes snarest aflevere det til Brian Andersen. Hvis I har behov for hjælp til at udfylde skema, skal I kontakte Brian Andersen.

Som det fremgår af skemaerne er Jeres oplysninger ikke bindende på nuværende tidspunkt. Da skemaerne er grundlaget for at få genhusningen til at forløbe så godt som muligt, er det vigtigt, at I oplyser til Brian Andersen, hvis I har behov for at ændre i Jeres oplysninger.

#### **Boligudstilling**

Det er dejligt at konstatere, at mapperne i vaskeriet bliver flittig brugt. Der er i den forløbne periode indsat nogle få rettede tegninger og huslejesider. Rettelserne omfatter benævnelser, der manglede eller var forkerte på tegninger og huslejer, der manglede i huslejemappen. Der er ikke ændret på boligernes udseende, siden mapperne blev præsenteret.

Man må ikke tage tegningerne ud af mapperne. Hvis man har brug for en kopi, kan man henvende sig på Mølmarksvej 155 eller til ejendomsmester/genhusningskoordinator Brian Andersen. Her er man også velkommen, hvis man har spørgsmål til materialet.

## Tidsplan

Det går planmæssigt med projektet. Projekteringen og de nødvendige myndighedsgodkendelser er på plads, og nu er 6 hovedentreprenører i gang med at udregne tilbud. Tilbuddene bliver modtaget i februar 2017. Derefter viser det sig, om alle de forbedringer, der er aftalt med beboerne og boligselskabet, kan gennemføres for de afsatte midler. I løbet af foråret skal projektets økonomi endelig godkendes af Landsbyggefonden og Svendborg Kommune.

## Blokmøder

Som oplyst ved genhusningsmødet på Vestre Skole, hvor reglerne for genhusningen (beskrevet i Genhusningsvejledningen) blev gennemgået, bliver alle indkaldt til et møde om hvorledes genhusningen af den blok man bor i, kommer til at foregå. Disse møder kaldes blokmøder. Der bliver afholdt blokmøde for alle beboere, ca. et halvt år før man skal genhuses.

Genhusningen af beboerne i det første byggeafsnit i Toftemarken 25-39, 2 og 6-10 skal ske fra august-november 2017. Beboerne i dette byggeafsnit kan forvente at blive indkaldt til blokmøde i februar måned 2017. Indkaldelsen vil blive udsendt i januar måned.

Til slut tak for året, der er gået. Der har været afholdt mange møder, hvor I har mødt op med mange gode kommentarer til projektet. Der har været en god stemning på alle møderne, det håber vi kan fortsætte i det nye år.



Gældelig jul og godt nytår.

Med venlig hilsen,  
på vegne af bestyrelsen,  
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.  
[hsr@domea.dk](mailto:hsr@domea.dk), tlf. 22 43 92 21

Brian Andersen, genhusningskoordinator  
[ejdbwa@domea.dk](mailto:ejdbwa@domea.dk), tlf. 62 21 80 24